



**Municipalité de Sainte-Sabine**

**À TOUT INTÉRESSÉ**  
**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NUMÉRO 18-01**  
**CONFORMÉMENT AU RÈGLEMENT NUMÉRO 2012-10-350**

Prenez avis que **le 2 octobre 2018**, dans la salle des délibérations du conseil, à l'édifice municipal, situé au 185, rue principale, à Sainte-Sabine, **à compter de 20h00**, se tiendra une séance du conseil municipal de la municipalité de Sainte-Sabine, au cours de laquelle toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement à la demande de dérogation mineure suivante:

Nom du propriétaire et du demandeur : Domaine Phoenix (Claude Phoenix)  
Numéro de lot : 4 376 731  
Adresse du site concerné : 195 rue Principale  
Zone no. : A-02

Cette demande concerne les dispositions réglementaires du chapitre 15 du *Règlement de zonage No. 2007.07.291*, relativement aux dispositions relatives aux distances séparatrices en zone agricole

Nature de la demande:

La dérogation mineure vise à permettre la construction d'un réservoir circulaire en béton armé à ciel ouvert et l'augmentation de la capacité de production du site d'élevage (182.8 u.a. projetées) en autorisant des distances séparatrices moindres que celles autorisées. Le projet est dérogoaire quant à trois points de référence, soit :

Points de référence	Distance réglementaire	Distance actuelle	Distance dérogoaire
<b>Maison d'habitation voisine</b> (190, rue Principale)	94.3m	77 m	17.3m
<b>Immeuble protégé</b> (Hôtel de ville de Sainte-Sabine)	188.5m	53 m	135.5m
<b>Périmètre urbain</b>	282.8m	20 m	262.2m

Raison invoquée :

Le requérant stipule que vu l'emplacement actuel de sa ferme, il est nécessaire que l'agrandissement projeté soit attenant à celle-ci.

**DONNÉ À SAINTE-SABINE CE DIXIÈME JOUR DU MOIS DE SEPTEMBRE DEUX MILLE DIX-HUIT.**

Chantal St-Germain  
Directrice générale  
Secrétaire-trésorière